

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 715

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4872 (1)

Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού είκοσι τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων 23.445.600 δραχμών στο Δήμο Κω.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

Ο Δήμος Κω κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές είκοσι τρία εκατομμύρια τετρακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες εξακόσιες για την κατωτέρω αιτία: Για τη συνέλευση απαλλοτρίωσης τμήματος της 1772 Γαιών Κω Εξοχής κτηματολογικής μερίδας έκτασης 39.076 τ.μ. η οποία απαλλοτριώνεται δυνάμει της αριθ. 86/1986 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου που νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 2802/1986 απόφαση του Επαρχείου Κω και σύμφωνα με την αριθ. 118/369/57/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κω υπέρ ειχαζομένων ιδιοκτητών 1) Σταματίας χήρας Κων/νου Παρθενιάδη, 2) Ιουλίας Κων/νου Παρθενιάδη και 3) Αλεξίου Κων/νου Παρθενιάδη.

Κως, 10 Νοεμβρίου 1989
Ο Διαχειριστής του Γραφείου Παρ/κών
(τ.υ.)
Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Παρ/κών
(τ.σ.υ.)

Ο Δήμαρχος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΪΣΕΡΛΗΣ

Αριθ. Φ. 54692/16001 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Παλαιού Φαλήρου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Παλαιού Φαλήρου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΚΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 6733/1769/87 (ΦΕΚ 1107 Δ'/87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 416,21 $μ^2$ (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου Γ. Λαμπρόπουλου που βρίσκεται στο Δήμο Παλ. Φαλήρου και επί της οδού Θησέως 37 και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγ. Παλ. Φαλήρου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 3477/89 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 477/24.10.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 2.413.870 δρχ.

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3501 (3)

Αναγνώριση οδού στο Αγρίνιο (υπόθεση Γαρουφαλή – Μιχαλάτου) σαν προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4.

2. Την εγκρ. Ε. 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3. Την 17931/9.9.1983 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών.

4. Την 3079/28.8.89 εισήγηση πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

5. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγ/των».

6. Την υπ' αριθ. 16/89 (θέμα 10) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλ/νίας, όπου αναφέρεται:

α. Από το συμβόλαιο του 1921 και από τις μετέπειτα μεταβιβάσεις (συμβόλαιο 1959) και τη σημερινή κατάσταση, το συμβούλιο κρίνει ότι ο δρόμος είναι αυτός που αναφέρεται στο αρχικό συμβόλαιο.

β. Επί πλέον η διοίκηση έχει κρίνει δια πράξεών της και έχει αποφανθεί, τόσο για την ύπαρξη όσο και για τη διατήρησή του, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζεται σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 η οδός με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) που περιγράφεται στα συνημμένα τοπ/κά για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Τα διαγράμματα με κλίμακα 1:200, θα αναρτηθούν επί 15νθήμερο στο τμήμα πολεοδομίας Μεσολογγίου.

Μεσολόγγι, 13 Νοεμβρίου 1989
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος κ.α.α.
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ

Αριθ. 10195 (4)

Τροποποίηση του εγκρκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Στεφάνου Αττικής 1) Αποχαρακτηρισμός του πεζόδρομου Δημοκρατίας και χαρακτηρισμού του ως οδού, 2) Δημιουργία χρήσης χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 16.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (περί σχεδίου πόλεων και Κωμών του Κράτους), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (περί διοικητικής αποκεντρώσεως), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τη με αριθ. Γδδ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη με αριθ. 13979/233/28.3.83 Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί συστάσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου.

7. Τη με αριθ. 39/17.4.89 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου Αττικής.

8. Τις με αριθ. Πράξεις 12/14.9.89 και 33/20.7.89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Στεφάνου Αττικής και συγκεκριμένα.

α) Τον αποχαρακτηρισμό του πεζόδρομου Δημοκρατίας και χαρακτηρισμού του ως δρόμου κυκλοφορίας οχημάτων μιας λωρίδας, εκτός μιας λωρίδας πεζοδρόμου, από την πλευρά των κτιρίων πλάτους όσο η προεξοχή του κτιρίου.

β. Μετατροπή χρήσης λωρίδας από κοινόχρηστη πλατεία σε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στο σχετικό πρότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καπανδρίτι, 3 Νοεμβρίου 1989
Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. οικ. 4204 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΛΑΤΑΝΟΥ – ΗΛΕΙΑΣ με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκων Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιοριοσμό των ορίων του υπόψη οικισμού ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΗΛΕΙΑΣ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού ΥΔΕ.

5. Τις διατάξεις: α) του Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί δ/χής αποκεντρώσεως.

7. Την αριθ. πρωτ. 1406/87 απόφαση Νομάρχη.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο 7/89 πρακτικό, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΗΛΕΙΑΣ όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης που περικλείονται από τους αριθ. 1-28 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β2 ενδιαφέροντες – 1500 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΛΑΤΑΝΟΥ Β2 (ενδιαφέροντες).

Επικάλυψη: α) Υλικό: Κεραμύδια Βυζαντινά.

β) Χρώμα: Ώχρα.

Όψεις: α) Υλικό: Σοβάς – κονίαμα.

β) Χρώμα: Λευκό.

Ανοικτοί Εξώστες: Επιφάνεια=1,50×50%×Μήκος όψης.

Στηθαία: Σοβάς – κονίαμα, Ξύλο, Σίδηρος.

Ανοίγματα: α) ποσοστό 30% της επιφανείας της όψης.

β) πρέκι: οριζόντιο και τοξωτό.

Κουφώματα: α) τύπος: περσιδωτά.

β) υλικό: Ξύλο καφέ ή λευκό αλουμίνιο.

Περίφραξη: α) τύπος: Μανδρότοιχος χαμηλός με κάγκελο σίδηρο ή ξύλο.

β) Χρώμα: λευκό και γκρίζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. Οικ. 4205 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΝΗΛΙΟΥ με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκων Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιοριοσμό των ορίων του υπόψη οικισμού ΑΝΗΛΙΟΥ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού ΥΔΕ.

5. Τις διατάξεις: α) του Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί δ/χής αποκεντρώσεως.

7. Την αριθ. πρωτ. 1406/87 απόφαση Νομάρχη.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο 7/89 πρακτικό, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΝΗΛΙΟΥ όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης που περικλείονται από τους αριθ. 1-21 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3 – 2 αδιάφορος πεδινός – 1000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό ΑΝΗΛΙΟΥ όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΝΗΛΙΟΥ Β3,2 (πεδινός).

Εξώστες: Επιφάνεια = 1,80 × 65% × Μήκους όψης.

Ανοίγματα: 40% της επιφανείας της όψης.

Περίφραξη: Γενικός τρόπος.

Χρώμα: Λευκό και Γκρίζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Ηλείας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. οικ. 4206 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΚΑΛΥΔΩΝΑΣ με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους (και συνοικισμοί - Κρύα Λάκκα - Γλυκορύζι - Κολενίτσι) Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιοριοσμό των ορίων του υπόψη οικισμου ΚΑΛΥΔΩΝΑΣ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού ΥΔΕ.

5. Τις διατάξεις: α) του Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί δ/κής αποκεντρώσεως.

7. Την αριθ. πρωτ. 1406/87 απόφαση Νομάρχη.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο 7/89 πρακτικό, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΛΥΔΩΝΑΣ όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και περικλείονται από τους αριθ. 1-7 και 1-26 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3-1 αδιάφορος ορεινός 700 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό και συνοικισμούς αυτού όπως φαίνονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση του Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού ΚΑΛΥΔΩΝΑ Β3.1 (ορεινός).

Εξώστες: Επιφάνεια=1,50×50%×Μήκος όψης.

Ανοίγματα: 30% της επιφανείας της όψης.

Περίφραξη: α) Τύπος: Γενικός τρόπος

β) Χρώμα: Λευκό και Γκρίζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηλείας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. οικ. 4207 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΡΟΒΙΑΤΑΣ με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκων Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιοριοσμό των ορίων του υπόψη οικισμου.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού ΥΔΕ.

5. Τις διατάξεις: α) του Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί δ/κής αποκεντρώσεως.

7. Την αριθ. πρωτ. 1406/87 απόφαση Νομάρχη.

8. Την σύμφωνα γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο 7/89 πρακτικό, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΡΟΒΙΑΤΑΣ όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:3000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και περικλείονται από τους αριθ. 1-12 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3-2 αδιάφορος πεδινός 1000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό ΡΟΒΙΑΤΑΣ όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση του Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού ΡΟΒΙΑΤΑΣ Β3.2 (πεδινός).

Εξώστες: Επιφάνεια=1,80×65%×Μήκος όψης.

Ανοίγματα: 40% της επιφανείας της όψης.

Περίφραξη: Γενικός τρόπος

Χρώμα: Λευκό και Γκρίζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηλείας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. οικ. 4208 (9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκων Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/

3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις α) του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί δ/κής αποκέντρωσης.

7. Την αριθ. πρωτ. 1406/87 απόφαση Νομάρχη.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο 7/89 πρακτικό, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης που περικλείονται από τους αριθ. 1 -23 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3-2 αδιάφορος πεδινός - 1.000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση του Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ Β3, 2 (πεδινός).

Εξώστες: Επιφάνεια = 1,80 × 65% χ Μήκος όψης.

Ανοίγματα: 40% της επιφανείας της όψης.

Περίφραξη: Γενικός τρόπος.

Χρώμα: Λευκό και Γκρίζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Ηλείας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. οικ. 4209 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου - Ξηροχωρίου με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκων και συνοικισμών «Μάραθος» - «Παναγιά» Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Νεοχωρίου - Ξηροχωρίου και των συνοικισμών «Μάραθος» - «Παναγιά».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις α) του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί δ/κής αποκέντρωσης.

7. Την αριθ. πρωτ. 1406/87 απόφαση Νομάρχη.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο 7/89 πρακτικό, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου - Ξηροχωρίου όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης που περικλείονται από τους αριθ. 1 - 5 και 6 - 12 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3-2 αδιάφορος πεδινός - 1.000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τους παραπάνω συνοικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση του Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ -ΞΗΡΟΧΩΡΙΟΥ Β3, 2 (πεδινός).

Εξώστες: Επιφάνεια=1,80×65%×Μήκος όψης.

Ανοίγματα: 40% της επιφανείας της όψης.

Περίφραξη: Γενικός τρόπος.

Χρώμα: Λευκό και Γκρίζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Ηλείας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. 59797 (11)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου για ανέγερση ειρηνοδικείου στην Κασσανδρεία Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα 3620/56 και 536/70 Ν. Δ/τα.

3. Τις δ/τάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.

5. Τις διατάξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/83.

6. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) με τον οποίο συμπληρώθηκε ο Ν. 1337/83.

7. Τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

8. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α/86) «περί παροχής στους

Νομάρχες αρμοδιοτήτων κλπ.»

9. Την 22/8.3.89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κασσανδρείας.

10. Την γνωμοδότηση θέμα 3ο της συνεδρίασης 21/20.10.89 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ υπερ του προτεινόμενου χαρακτηρισμού οικοπέδου όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου με στοιχεία ΓΑΒΓΔΕΖΗΘΙΓ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Κασσανδρείας, για ανέγερση Ειρηνοδικείου.

2. Το κτίριο θα ανεγερθεί με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ήδη ισχύουν στην περιοχή· δηλ. με τις διατάξεις του Π.Δ. 3/13.3.81.

3. Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 θα τοιχοκολληθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χαλκιδικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 15 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

Αριθ. 60642 (12)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στους χώρους εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής στον τομέα ΙΙ Γ' του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιερισσού, που εγκρίθηκε με το Π. Δ/γμα της 19.9.86 (ΦΕΚ 1002/22.10.86 τ.Δ').

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 (παρ. 1) και 85 Α'

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1γ.

4. Την 17811/700/10.3.1983 απόφαση Υπουργού «μερική κατάργηση των Ε.15687/2060/26.7.73 και Ε.13719/1856/15.4.76 αποφάσεων Υπουργού ΔΕ ως προς το μέρος αυτών που εξαιρούσαν από την αρμοδιότητα του Νομάρχη την έγκριση, επέκταση, τροποποίηση κ.λ.π. των σχεδίων περιοχών του Νομού Χαλκιδικής (ΦΕΚ 219/13.3.1987 τ. Δ').

5. Τις με αριθμούς 56489/1.4.1988 (ΦΕΚ 320 Δ/28.4.1988), 58306/4.10.88 (ΦΕΚ 749Δ'/25.4.1989) αποφάσεις του Νομάρχη Χαλκιδικής για αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών κ.λ.π.

6. Την από 28.10.1989 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χαλκιδικής.

7. Τη γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Νομού Χαλκιδικής κατά τη Συνεδρίαση 21/20.10.1989 θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Παρατείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στους χώρους εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής στον τομέα ΙΙΓ' του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ιερισσού, στην ίδια ακριβώς περιοχή που αναφέρεται στη 56316/10.4.1989 προηγούμενη απόφαση μας και για διάστημα εξ (6) μηνών ακόμη, από τη λήξη της προηγούμενης ήτοι από 28.10.1989 έως 28.4.1990.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 15 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης α.α.

ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5699 (13)

Περί καταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση των ρυμοτομουμένων ακινήτων στο οικοδομικό τετράγωνο 62 για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με την 1/84 πράξη αναλογισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Γνωστοποιεί στους ενδιαφερομένους ότι ο Δήμος Αγίου Νικολάου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών Αγ. Νικολάου) το ποσό των δρχ. 3.575.280 τριών εκατομμυρίων πεντακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων ογδόντα δρχ. ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των ρυμοτομουμένων ακινήτων στο οικοδομικό τετράγωνο 62 για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με την 1/84 πράξη αναλογισμού.

Η αποζημίωση καθορίστηκε με την αριθμ. 67/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λασιθίου και είναι αποδοτέα στους διά δικαστικής απόφασης αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Το πρωτότυπο του γραμματίου που αντιπροσωπεύει την παραπάνω κατάθεση με αριθμό 5747/31.10.89 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρ/κών Αγ. Νικολάου κατετέθει στην συμβολαιογράφο Μαρία Τζενάκη - Ταβλά που εδρεύει στον Άγιο Νικόλαο και συντάχθηκε η αριθμό 4586/14.11.1989 πράξη αυτής.

Άγιος Νικόλαος, 17 Νοεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου

ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

---

(14)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση (προσκύρωση) τμήματος ακινήτου στην οδό Κορυτσάς - Δήμου Ταύρου Αττικής.

Σύμφωνα με το Νόμο περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και τον Αστικό Κώδικα, φέρω εις γνώση παντός ενδιαφερομένου και αξιούντος δικαιώματα, ότι την αποζημίωση προσκυρωθείσης υπέρ εμού, ήτοι υπέρ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΣΠΑΝΟΥ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, κατοίκου Νέας Σμύρνης, οδός Σαράντα Εκκλησιών αριθ. 27, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 92,30, κειμένης στον Δήμο Ταύρου Αττικής, στην οδό Κορυτσάς, δυνάμει της υπ' αριθ. 5/28.3.83 πράξεως τακτοποιήσεως ιδιοκτησιών της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής, κυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 12383/8.10.83 απόφασης του Νομάρχη.

Η τιμή μονάδος καθορίσθηκε με το υπ' αριθ. 4555/78 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ι. Τσιαντή, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθ. 415/89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και κατέθεσα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών ποσό δραχμών 313.820, για το οποίο εκδόθηκε το υπ' αριθ. 495/2.11.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και το οποίο κατετέθη στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Ειρήνη Καλαϊτζάκη - Μπορόβα, που συνέταξε την περί τούτου υπ' αριθ. 9279/89 πράξη της.

Συνεπώς καλούνται, κάθε θιγόμενος ή εικαζόμενος δικαιούχος (και ο Σεραφείμ Λιάπης του Ευαγγέλου), που προβάλλει δικαιώματα, για τα περαιτέρω.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΤΣΙΚΠΑΣΗΣ

Αριθμός διπλοτύπου 25.67837/89 του Δ' Δημοσίου Ταμείου Αθηνών της 29.11.1989.